



**FOIRE  
AUX  
QUESTIONS**

### QUI EST À L'ORIGINE DE TROPICALIA ?

Le Dr Guérin Cédric est à l'origine de Tropicalia. Depuis 2009 il poursuit l'idée d'associer sa passion pour la faune et la flore tropicale, son métier de vétérinaire, et son envie de partager au plus grand nombre. En 2016 le concept Tropicalia voit le jour.

### QUELLES SONT LES OBJECTIFS DE TROPICALIA ?

Les vocations du projet Tropicalia sont nombreuses :

- Offrir une expérience immersive dans le milieu tropical au plus grand nombre et en particulier pour les personnes n'ayant pas la possibilité de se rendre sous les tropiques.
- Sensibiliser les visiteurs au respect de la nature et de la biodiversité tropicale par l'émerveillement.
- Véhiculer un message pédagogique environnemental.
- Mettre en place un centre de recherche scientifique en collaboration avec les universités et les laboratoires en offrant un espace d'expérimentation et de visibilité.
- Contribuer au renforcement et à l'efficacité des thérapies de résilience en partenariat avec les pôles médicaux et médico-sociaux locaux.

Tropicalia ambitionne également d'agir au niveau local dans la protection de la nature :

- En participant et favorisant les projets de protection au travers de sa future fondation.
- En devenant un centre de conservation et de reproduction pour certaines espèces menacées dans le but de leur réintroduction dans le milieu naturel.
- En finançant des programmes de recherche.

### OÙ SERA IMPLANTÉ TROPICALIA ?

Tropicalia s'implante sur le Champ de Gretz à Verton et Rang-du-Fliers, sur une surface de 9,3 hectares. Les surfaces artificielles ne représentent que 4 hectares, soit environ 40% de cette surface.

Le Champ de Gretz est une ZAC (Zone d'Aménagement Concerté) qui est destinée à être bâtie depuis le début des années 2010. L'arrivée de Tropicalia sur la ZAC permettra de préserver une grande surface naturelle en créant des espaces verts et zones de promenades. De plus, l'emplacement a été également choisi pour permettre au plus grand nombre d'utiliser les transports en commun. Un accès direct à pied depuis la gare avec des lignes de bus verra le jour.

Un raccordement à la route Eurovelo du littoral est également envisagé ; Tout sera mis en oeuvre pour privilégier l'accès à Tropicalia via des mobilités douces !

### QUELLES SONT LES RETOMBÉES ÉCONOMIQUES ATTENDUES ?

Les visiteurs de Tropicalia profiteront des offres d'hébergement et de restauration des alentours mais visiteront aussi les autres installations touristiques et espaces naturels (écotourisme) de la côte d'Opale. Environ une 50aine d'emplois directs permettront de dynamiser l'économie locale. De nombreux emplois indirects dans les services externalisés comme la restauration, la maintenance, l'entretien et la sécurité verront le jour. L'offre touristique que propose Tropicalia permettra de créer un maillage complémentaire avec les autres activités touristiques (Nausicaa, Bagatelle, le Marquenterre, le Dragon de Calais) en proposant une destination « Côte d'Opale » en générant des séjours plus longs et plus nombreux sur la côte.

### LE PROJET TROPICALIA N'EST-IL PAS UNE MENACE POUR LA BIODIVERSITÉ LOCALE ?

Bien au contraire, l'implantation de Tropicalia sur la ZAC du Champ Gretz permettra la création de plusieurs zones de refuges pour les espèces locales (avifaune, entomofaune) via des massifs, haies et bosquets. Tropicalia ambitionne de travailler avec des associations locales afin de promouvoir et protéger la faune de la côte d'Opale en participant aux financements de projets. De plus, l'élevage des lépidoptères (papillons) Français et la création d'un centre de soins pour la faune sauvage locale font partie des objectifs futurs du projet.

L'absence d'engrais chimiques et pesticides renforcera l'intérêt de cette zone pour la faune et la flore locale.

### QU'EN EST-IL DU DÉPLACEMENT D'ESPÈCES TROPICALES ANIMALES ET VÉGÉTALES ?

La totalité des espèces animales et végétales sont issues d'élevage. Les plantes et arbres proviennent essentiellement des Pays-Bas (Hollande) et les animaux des différents parcs zoologiques Européens. Il n'y aura donc pas de prélèvement dans la nature.

### Comment va-t-on chauffer Tropicalia ?

Dès la conception du projet, il était exclu de chauffer la serre avec des énergies fossiles comme le fioul ou le gaz.

Les équipes de Tropicalia ont réussi à concevoir une serre autonome pour ses besoins en chauffage et sera même productrice de chaleur excédentaire pendant 6 mois de l'année.

Cette véritable innovation est possible grâce à la combinaison du procédé « Terraotherm » et de la conception architecturale du dôme. <https://terraotherm.com/>

Dans une volonté d'aller plus loin dans la démarche écologique, la totalité des eaux de toitures seront récupérées et stockées pour les besoins en arrosage et renouvellement des eaux de bassins. De plus, les candélabres du parking seront photovoltaïques avec des amplitudes d'éclairage restreintes. Des ombrières solaires participeront également à l'alimentation des bornes de recharge des véhicules électriques.

### QUELLE SERA LA CONSOMMATION ANNUELLE EN CHAUFFAGE ?

Les ingénieurs du projet ont réalisé plusieurs simulations thermodynamiques afin d'étudier le comportement de la serre en fonction du climat sur la côte d'Opale. Ces études ont permis de calculer les besoins en chaud jour par jour mais aussi la quantité de chaleur excédentaire exportable. Le besoin en chaud de Tropicalia est d'environ 900 MW/h/an et la capacité d'exportation d'environ 2000 MW/h/an. En d'autres termes, Tropicalia sera un bâtiment à énergie positive producteur d'énergie !

### POURQUOI PRÉSENTER DES ANIMAUX ?

Les animaux seront en semi-liberté dans l'ensemble des 350.000 m<sup>3</sup> de la serre. Ce sanctuaire que propose Tropicalia est un outil pédagogique fort mais permettra également une meilleure connaissance de ces espèces dans le but d'une sauvegarde plus efficace via un programme de reproduction. Les papillons proviennent de différentes fermes d'élevages dans le monde. Ces fermes participent non seulement à l'économie locale mais aussi à la sauvegarde de la forêt équatoriale en empêchant la déforestation. En effet, les agriculteurs en se consacrant à l'élevage des chenilles délaissent l'agriculture intensive les amenant à brûler la forêt pour cultiver de nouvelles terres. Désormais, ils protègent cette forêt source de revenus décents et durables pour leur famille grâce à des projets comme Tropicalia. L'élevage de ces chenilles est beaucoup plus rentable que l'agriculture tout en évitant l'apport de pesticides. En achetant ces chrysalides, Tropicalia participe de façon indirecte à la préservation de la forêt équatoriale.

### QU'EN EST-IL DES RISQUES D'UNE DISSÉMINATION D'ESPÈCES TROPICALES DANS L'ENVIRONNEMENT ?

Il n'y a pas risque de dissémination pour plusieurs raisons :

- Les accès seront sécurisés par des SAS
- Les ouvertures de ventilation par des grilles

Ces mesures seront validées par l'autorité compétente en amont de l'ouverture au public. De plus, il est important de préciser qu'aucune espèce animale ou végétale de Tropicalia ne pourrait survivre sous nos latitudes puisque la température descend en dessous de 10°C.

### QU'EN EST-IL DE LA POLLUTION LUMINEUSE ENGENDRÉE PAR LE BÂTIMENT ?

Nous avons adapté nos horaires d'ouverture en fonction de la photopériode. Il n'y aura donc pas d'éclairage de la serre en dehors du cycle naturel. Même si cet éclairage pourrait représenter un intérêt économique, il ne respecte pas notre volonté d'un projet vertueux. En période hivernale, la serre sera ouverte de 9h à 17h.

### POURQUOI TROPICALIA EST UN PROJET ÉCOLOGIQUE ?

Grace à son système de recyclage thermique innovant, Tropicalia sera autonome pour ses besoins en chaleur tout au long de l'année. De plus, Tropicalia exportera environ 2000 MW/h/an à ses voisins et évitera ainsi la consommation de 227.000 Litres de fioul par an ou son équivalent dans d'autres carburants fossiles !

En tant que démonstrateur, Tropicalia souhaite promouvoir cette technologie sur d'autres installations dans le monde : serres horticoles, immeubles, centre urbain etc... et ainsi réduire de façon importante les émissions de gaz à effet de serre. C'est pour ces raisons que Tropicalia est un enjeu écologique qui justifie l'important investissement financier réalisé.

### TROPICALIA VA-T-IL VRAIMENT ABOUTIR ?

Oui, aujourd'hui l'équipe de Tropicalia est constituée d'une 30 aine de personnes spécialisées dans leurs domaines respectifs qui travaillent de concert pour la réalisation de ce beau projet.

### QUAND COMMENCERONT LES TRAVAUX ?

Les travaux démarreront en 2020 pour une ouverture prévue en avril 2022.

### QUELLE SERA L'EXPÉRIENCE VISITEUR À TROPICALIA ?

Le maître mot de l'expérience est l'immersion. La température, l'humidité, l'architecture, la faune et la flore créeront une sensation unique de dépaysement. Le long d'un parcours de plus d'un kilomètre le visiteur évoluera dans une dizaine de paysages différents à la découverte de toute la splendeur du monde tropical : Papillons, oiseaux, reptiles, amphibiens, poissons évolueront pour certains dans l'ensemble du volume de la serre et participeront à cette expérience unique. La durée de visite est d'environ 3h néanmoins, pour ceux qui souhaiteraient prendre le temps de s'attarder sur la microfaune, une journée est recommandée. En fonction du moment de l'année, la flore offrira des couleurs changeantes et la faune s'enrichira de nouvelles variétés de papillons.

Une partie de l'équipe de Tropicalia sera dédiée aux visiteurs en proposant des visites guidées et animations avec des spécialistes. Des cabanes pédagogiques pour les scolaires permettront aux écoles de compléter leurs programmes.

Dans une volonté de favoriser les circuits courts et de promouvoir les produits locaux et régionaux le restaurant et la boutique de Tropicalia s'inscriront dans cette démarche environnementale.